

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอลิมินิจ อาร์ต เดอ เมซอง ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10044 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอลิมินิจ อาร์ต เดอ เมซอง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 2-6
	2.ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรก ที่แผ่นดินหยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีภัยพิบัติ (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมคนที่ 1 มีขนาด 85.09 ตารางเมตร และจุดรวมคนที่ 2 มีขนาด 76.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมคน เท่ากับ 181.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพที่ดี	- ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตูหรือหน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาพที่ 2-3
	3.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัด	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	4.ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	6.ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.71 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.71 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-2
	8.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการปลูกต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
	9.ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้โดยบ่อดินมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบ สูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	-
	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1.ติดตั้ง Aluminum air filter บริเวณท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน เพื่อกรองไม่ให้ฝุ่นเข้า-ออกจากอาคารที่ใช้หมุนเวียนสำหรับใช้ใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดินโดยการติดตั้ง Aluminum air filter	-	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ อย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	3.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียง บริเวณชั้นสันหนนาการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติที่จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติที่ ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวจะมีข้อปฏิบัติในการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยมีข้อที่ระบุให้เมื่อจอดรถแล้วต้องดับเครื่องยนต์ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่นำมาใช้ในการประเมินและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10
	3.ประสานงานให้รถสูบล้างปลักูล เข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างปลักูล เข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบล้างตากตะกอนครั้งถัดไปในช่วงเดือนกรกฎาคม 2569	-	ภาพที่ 2-11
	4.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	5.สูบล้างตากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตากตะกอนจากบ่อพักตากตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป	-	ภาพที่ 2-11
	6.ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีภาระสะสมของไขมันในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการตัดไขมันออกทันที และนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-11
	7.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำหากเกิดการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-12
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมายังบ่อบำบัดน้ำ ด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-14
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ขนาด 135 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (121.65 ลบ.ม./วัน)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการจ้างคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำการบำรุงรักษาให้ต้นไม้กลับมาอยู่ในสภาพดี สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ กรณีพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 152.32 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15
	2.กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
	3.จัดทำคู่มือการใช้งานอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์น้ำที่ละลายๆ ลีटर - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่อุปโภคใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ - ล้างจานในภาชนะที่ชั่งน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1
	5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการทำความสะอาดจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
	6. โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนถัง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกับหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ที่มีฝาดปิดอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	7.การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-253339 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาคผนวกที่ 3-1
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 121.65 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ ชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีความคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคเป็นประจำ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Fiter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้าง ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 10.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	-
	5.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	6.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-12
	8.ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างคอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป โดยจะมีการแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9.ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลกิจกรรมที่มีการเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างใกล้ชิด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะไม่รบกวนการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมายังบ่อน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-14
3.3 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ป่อสูบน้ำ บ่อดักมูลฝอย ซึ่งสามารถชะลอน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนโดยรอบโครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมายังบ่อน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล การทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วัน ละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-19 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดู ฝนในการทำความสะดวกท่อระบายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-17
	4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนตันไปพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล การทำงานของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วัน ละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และ จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-18 ภาคผนวกที่ 3-1
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณ ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพัก อาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรอง ด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการ คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอย รวมแล้วเสร็จ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จะมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ และการคัดแยกขยะจัดให้มีการคัดแยกแล้วตั้งแต่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแบ่งแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยอื่นๆแล้ว	-	ภาพที่ 2-21
	3.การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะดัดปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ กำหนดให้มีการควบคุมปริมาณมูลฝอยให้มีปริมาณไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย และมีการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นทุกครั้งก่อนการขนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาด และการร่วกลิ่นของมูลฝอยขณะขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคารและวันศุกร์ เวลา 00.00 น.	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-23
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-24
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพัก - วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เขตพัฒนามารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป			
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียก) พัฒลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-23
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ และจะมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-24
	11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26
	12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-23
	13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันถูกตำหนักขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รวมทั้งต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	15. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	-	ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสตประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยให้ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูงช่วยประหยัดพลังงาน - ประหยัดพลังงานด้วยการปิดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	-	ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้าที่ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร ทั้งนี้ โครงการได้รับการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ	-	ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-31
	4.เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สีทาอาคารที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ช่วยเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคารบนอาคาร A (ริมระเบียง บริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	6.ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30
	7.ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า ที่ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งต้อง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาหาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ สัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อ ยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการผา ลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ 1) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3)บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการ ตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่ง รายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี ทางหนีไฟต้องใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และสามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร ST-2 ขนาดกว้าง 2,05 เมตร ST-3 ขนาดกว้าง 3.25 เมตร ST-4 ขนาดกว้าง 2,05 เมตร ST-5 ขนาดกว้าง 2,25 เมตร และ ST-6 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	- ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟโดยการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟและลิฟต์หนีไฟ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-33
	2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35
	3. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37
	4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ที่มีฟลิปดอยอย่างมิดชิดจำนวน 2 ฟา เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค - บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการขนาดพื้นที่ 181.30 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด ขนาด 4 x 2.5 X 2.5 ซม. พร้อม Check Valve จำนวน 1ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "FIRE EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในอาคาร โดยละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-38
	6. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือธรณีภัยพิบัติ (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 3-4
	7. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิง ตลอดจน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก	-	ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-3
	9. โครงการจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยท่อเย็นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำมาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำใต้ดินกับท่อเย็นน้ำดับเพลิงภายในอาคาร เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35 ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	10. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานกำหนด โดยโครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ	-	ภาพที่ 2-28
	11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายชี้ห้องระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหน้าห้องเครื่อง ทั้งนี้ ภายในห้องจะมีการติดป้ายระวางอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีมีผู้ประสบอุบัติเหตุจากไฟฟ้า และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-39
	13. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการด้วย	-	ภาพที่ 2-38
	14. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนแล้ว โดยติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้มาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2-38
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มีประตู หรือหน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาพที่ 2-3
	2. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาศัยและช่วยลดแสงจ้าได้	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในรายละเอียดการชำระเงินบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียดระบุในหนังสือสัญญาซื้อขาย และระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารจัดการตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้ผนังอย่างน้อย 1 ด้าน มี ประตูหรือหน้าต่าง โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ รวมถึงจัดให้มีการ ติดตั้งระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) และระบบเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นระบบ HVAC (Heating Ventilation and Air Conditioning)	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-41
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 125 คัน และจัด เส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบเส้นทางเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น แบบ 2 ทิศทาง (Two way) รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ สามารถ จอดรถได้ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 128 คัน	-	ภาพที่ 2-42
	2. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายหรือโบรชัวร์ และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็น ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบ การพักอาศัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในรายละเอียดการชำระเงินบำรุงรักษาพื้นที่ ส่วนกลาง จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด ซึ่งมี รายละเอียดระบุในหนังสือสัญญาซื้อ-ขาย และระเบียบการพักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยบริหารจัดการตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-43 ภาคผนวกที่ 3-3
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสั นุนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่ จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำ รถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การจราจรและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.10 การคมนาคม	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อให้สามารถชะลอรถได้ทัน และสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 53 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 53 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการติดแระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด และลดการกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-24
	6. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศรเป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	7. โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และให้คำแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24
	8. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการทำสัญญาณลดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อาร์ริยา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ โดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47
	10. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-42
	12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมดูแลการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 53 และถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-24
	14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำรถเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีสติกเกอร์สำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ และเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตรและสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-24
	15. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-24
	16. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	17. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใต้โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถประจำ สามารถเข้าจอดได้ทันทีกรณีมีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ป้องกันการเกิดปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6
	18. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติเบื้องต้นให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีรอบการรักษาโดยบริษัทซัพพลายเออร์ที่เข้ามาบำรุงรักษาตามกำหนดในคู่มือการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-10
	19. ห้ามมิให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติและเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตรและสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่ต้องการกำหนด โดยห้ามมิให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-48

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อาร์รียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติและเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตรและสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่ต้องการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-48
	21. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในที่จอดรถระบบอัตโนมัติของโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด)	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนเพื่อขอใช้บริการพื้นที่จอดรถ และต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถ โดยสามารถนำเข้ามาจอดได้ตามจำนวนที่โครงการระบุเท่านั้น ทั้งนี้ จัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติและเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกโครงการ และการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ซึ่งกรณีมีผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องมีการแลกบัตรและสามารถจอดรถได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาที่ต้องการกำหนด โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-48

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	22. จัดให้มีประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้า อันเกิดจากที่จอดรถระบบอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีการจัดทำประกันภัย เพื่อคุ้มครองอาคาร ระบบจอดรถอัตโนมัติ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงประกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการอย่างครอบคลุม	-	-
	23. จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถโดยสารสาธารณะ และให้คำแนะนำในการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24
	24. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-42
	25. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถระบบอัตโนมัติ เพื่อคอยดูแลและแนะนำการใช้งานให้กับผู้พักอาศัยที่อาจจะยังไม่คุ้นเคยกับระบบที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ และป้องกันปัญหาจราจรที่อาจเกิดขึ้น บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงคอยควบคุมการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาพที่ 2-1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798-99999 หรือ Call Center 1797) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสองเขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798-99999 หรือ Call Center 1797) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อาร์รียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และบริเวณจุดรอจอดรถให้ ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจร และสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ค่อนข้าง จำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัย และผู้มา ติดภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่ มีการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-24
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ โดยมีการแบ่ง ช่องจอดรถอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-24
	3. จัดให้มีกระถางกลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งกระถางภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจาก โครงการมีพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และจัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องนำรถเข้าจอดภายใน พื้นที่จอดรถอัตโนมัติทันที จึงไม่มีการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. โดยการปลูก ต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ เป็นจามจุรี และโอศกอินเดีย เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากการจราจรของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียง บริเวณชั้นสันทานการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทาง โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้ว รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อาร์รียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมดูแลการ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการ เดินทางภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-42
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนว ทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือ สัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบ ระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหาร จัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการ ทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน ทั้งนี้ จะให้มีการล้างทำ ความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกปี อีกทั้งยังจัด ให้มีการณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอ ประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจกจ่าย ช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการ แจกจ่ายช่องทางติดต่อบริษัททำความสะอาด และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1. ตรวจสอบโครงการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล การทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำและเครื่อง สูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็น ประจำปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการ ทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบ น้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็น ประจำปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างน้อย ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด จำนวน 2 ฝา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยเป็นการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-15
	5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลง เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ ทั้งนี้ กำหนดให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	ภาพที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการ ทำงานของระบบเส้นท่อประปา ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็น ประจำทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอยโดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการ กำจัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังมูลฝอยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกตามประเภทอย่างชัดเจน (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงติดป้ายรณรงค์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอ ประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วน มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัด ปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอย อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) ทั้งนี้ กำหนดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้าย มูลฝอย เพื่อความสะดวกในการขนย้าย ป้องกันการฉีกขาดของถุงมูลฝอย และการร่วงหล่นของมูลฝอยขณะขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อาร์รียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เวลา 10.00 น. และเวลา 16.00 น.) และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคารและวันศุกร์ เวลา 00.00 น.	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ทุกชั้นของอาคารที่มีห้องพักอาศัยจะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูอย่างมิดชิด จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม./วัน โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมินและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-10
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-1
	4. สูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณที่มากเกินไป	-	ภาพที่ 2-11
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดความขัดข้องเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ บันได และลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาพที่ 2-8
	2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องตัดไฟฟ้าย้อนเป็นประจําทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องติดตั้งป้ายเตือนการซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ ที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-24
	4. บริเวณพื้นที่ระเบียง จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้บริเวณระเบียงมีราวกันตก ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	-	ภาพที่ 2-51
	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35 ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-52
	4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุดของโครงการและสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เจ้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการให้เจ้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	-	ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-4
	5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียงและไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ แผนการรับมือกรณีพิบัติภัย (แผ่นดินไหว) แผนการรับมืออุทกภัย (น้ำท่วม) แผนการรับมืออัคคีภัย (ไฟไหม้) และแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เจ้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งต้องตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (เวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น.) รวมถึงมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-27 ภาพที่ 2-28 ภาพผนวกที่ 3-1
	7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35 ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมคนของโครงการต้องจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัย และสามารถใช้นับโดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 85.09 ตร.ม. จุดรวมพลที่ 2 มีขนาด 76.21 ตร.ม. ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 181.30 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 จุด ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกรวดเร็วในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-53
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-54
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุดกำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องติดตั้งป้ายเตือนการซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคภายในโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการส้วม (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณ ส้วม			
	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการส้วม รวมถึงจัดให้มีการ ลงทะเบียนก่อนใช้บริการส้วม เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการส้วมภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-55
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณส้วม เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้ส้วมของโครงการเปิดบริการ ในเวลา 10.00-20.00 น.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส้วมอย่างทั่วถึง เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการส้วมในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-56
	3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมประจำโครงการ ซึ่ง จะมีการเปิดระบบกรองส้วมตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองส้วม 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดของส้วม โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนส้วมทุกวันศุกร์	-	ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-57
	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงส้วมในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณส้วมแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องชามาน้ำ บ่อน้ำ ร้อน (ออนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ส้วม รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแล ความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.5 การจัดการส้วม (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมเป็นประจำวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณส้วมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53
	6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมบริเวณทางเข้าส้วม	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการส้วม รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการส้วม บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการส้วมอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณส้วม และมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47
	8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณส้วมแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องชาน้ำ บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการส้วม รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเลก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อันอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-60
	11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเลก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล๊อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	12. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-61
	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้ง น้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10
	16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรง ผิวเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการส้วม (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	3. ด้านคุณภาพน้ำในส้วม 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมที่ใช้ระบบน้ำเกลือ	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในส้วมที่ใช้ระบบน้ำเกลือ	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้ส้วม - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมสกปรก	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการส้วม รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการส้วม บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการส้วมอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการส้วม และแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส้วมภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมคุณภาพน้ำส้วม ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4-2
	4. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณส้วมแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ ห้องชานา บ่อน้ำร้อน (อนเซ็น) และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการส้วม รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อนสี สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10
	6. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหนึ่ง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยขอห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยขอห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	9. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการ ซึ่งจะมีการเปิดระบบกรองสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง (ระบบกรองสระว่ายน้ำ 2 ชุด ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถึงกรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำทุกวันศุกร์	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55 ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)	10. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิดและมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-61
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. โครงการต้องมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณล็อบบี้ประชาสัมพันธ์ โดยข้อห้ามดังกล่าวระบุอยู่ในระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-55
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีการลงทะเบียนก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-55
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดตะกอนเวียนกลับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายเพื่อสุขภาพของชุมชน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเท่ากับ 659.33 ตร.ม. และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคารบนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบไม่ น้อยกว่า 2.20-3.00 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่ง พื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการ หมุนเวียนได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการ รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ ขวน. 20/2562 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 ซึ่งรับรองว่าโครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดย ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ ขวน. 128/2562 ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2562	-	ภาพที่ 2-7
	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือ ดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชย ค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อารียาพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สิน ส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการ ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัดรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตาม จุดต่างๆ โดยรอบโครงการ โดยมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47 ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	นับจากวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ ให้โครงการใช้ลักษณะไตรภาค กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 ทัศนียภาพ	1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 659.33 ตารางเมตร แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 450.49 ตารางเมตร และบนอาคาร 208.84 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 350.59 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวนแนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้สีทาอาคารที่ไม่ดูตรงสี ความร้อน ในการทาผนังภายนอกอาคาร รวมถึงมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ช่วยเพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

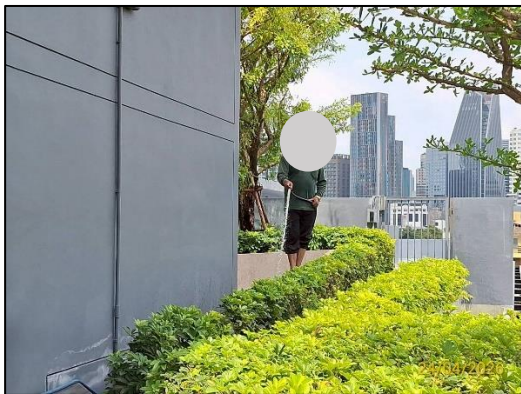
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มีระเบียบการพักอาศัย และมีการควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ โดยรอบโครงการ โดยมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47 ภาพผนวกที่ 3-3
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ดและระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเดินระหว่างโถงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลงลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และการขึ้น-ลงอาคาร โดยการจัดทำระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ด้วยระบบคีย์การ์ด รวมถึงลิฟต์ระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลงอาคารได้เฉพาะชั้นที่กำหนด ทั้งนี้ จัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำการลงทะเบียนเพื่อขอรับคีย์การ์ด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่จัดทำคีย์การ์ดให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมการเข้า-ออกอาคารของบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งมีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสถานการณ์ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-62 ภาพผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 ด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ ที่มาใช้ประโยชน์ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกายและบริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และดูแลเรื่องการลงทะเบียนขอใช้พื้นที่ส่วนกลางให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 ภาคผนวกที่ 3-3
	3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร บนอาคาร A (ริมระเบียงบริเวณชั้นสันหนากการ) และตามแนวรั้วโดยรอบ โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสวน แนวตั้ง (Green wall) บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อ ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านบังสายตาภายในห้องชุดพักอาศัย และวัสดุบังสายตาบริเวณพื้นที่สันหนากการส่วนกลางของโครงการ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-63



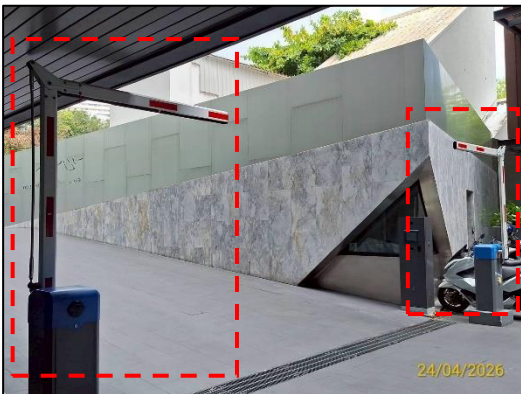
ภาพที่ 2-1 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ประตูบริเวณทางเข้า-ออกภายในอาคาร



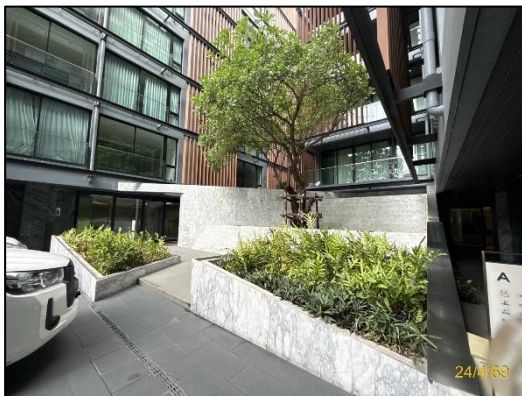
ภาพที่ 2-4 ไม่กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-5 พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 2-6 ระบบจอดรถอัตโนมัติ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
ภาพที่ 2-7 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ



ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



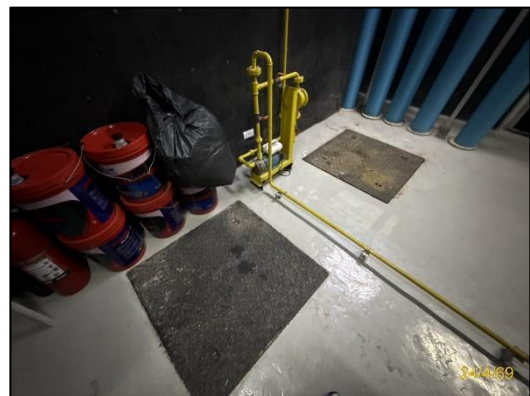
ภาพที่ 2-10 ช่างประจำโครงการ



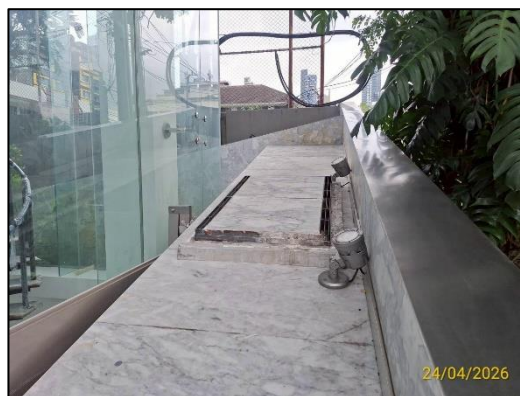
ภาพที่ 2-11 การสูบลากตะกอน



ภาพที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ



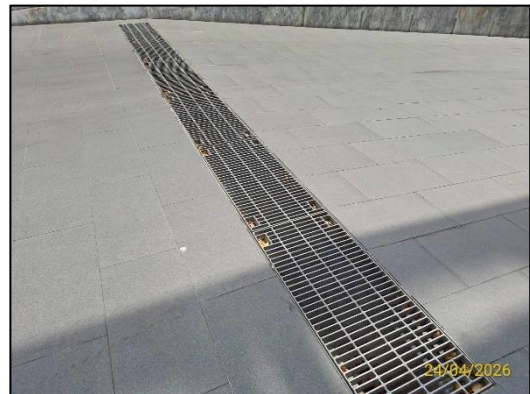
ภาพที่ 2-14 บ่อพักน้ำสุดท้าย



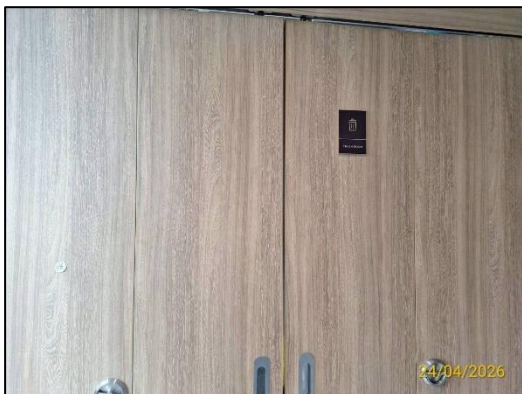
ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-16 ระบบเส้นท่ออุปราคา



ภาพที่ 2-17 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-18 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-19 ท่อระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-20 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-22 สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-25 การรับซื้อขายของเก่า



ภาพที่ 2-26 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2-27 MDB Room



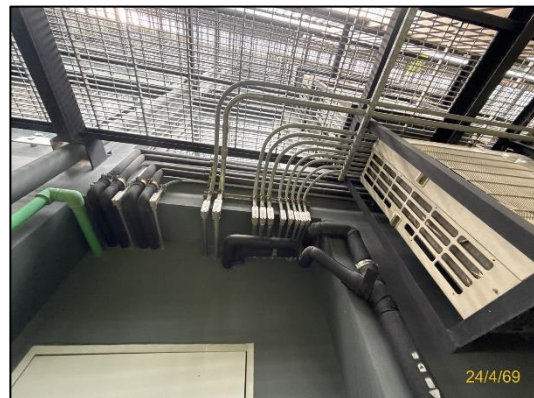
ภาพที่ 2-28 Generator Room



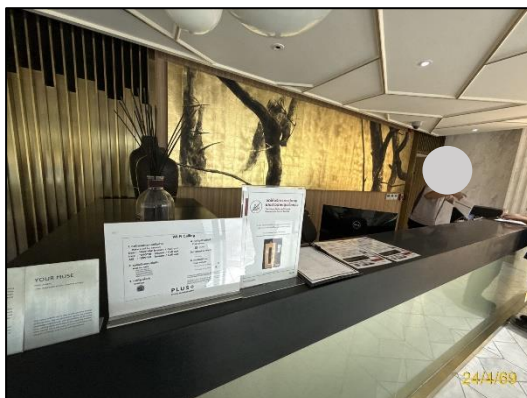
ภาพที่ 2-29 หลอดไฟ LED



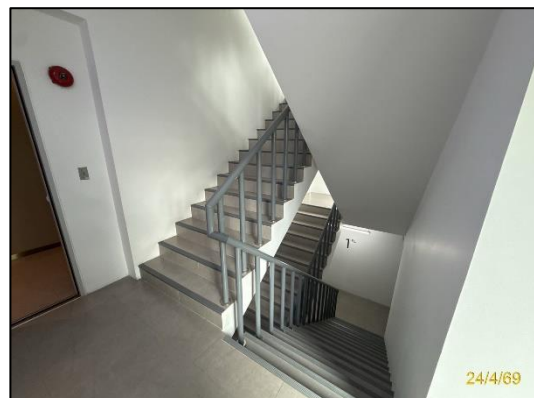
ภาพที่ 2-30 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์การเดินสายไฟฟ้า



ภาพที่ 2-32 จุดรับเรื่องร้องเรียน



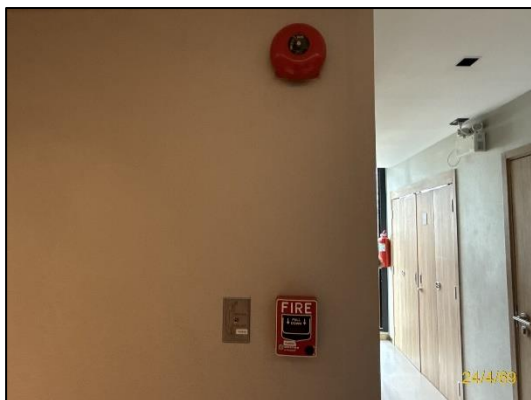
ภาพที่ 2-33 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-34 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 2-35 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง



ภาพที่ 2-37 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



ภาพที่ 2-38 จุดรวมพล

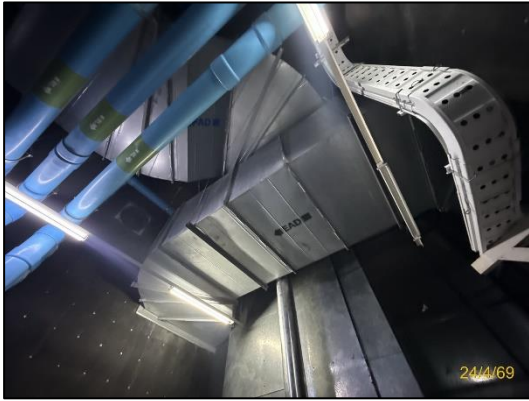


ภาพที่ 2-39 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-40 การซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ





ภาพที่ 2-41 ระบบเครื่องปรับอากาศแบบ HVAC



ภาพที่ 2-42 เส้นทางเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-43 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-44 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-45 แสงสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2-46 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-47 ห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-48 สติกเกอร์อนุญาตจอดรถภายในโครงการ



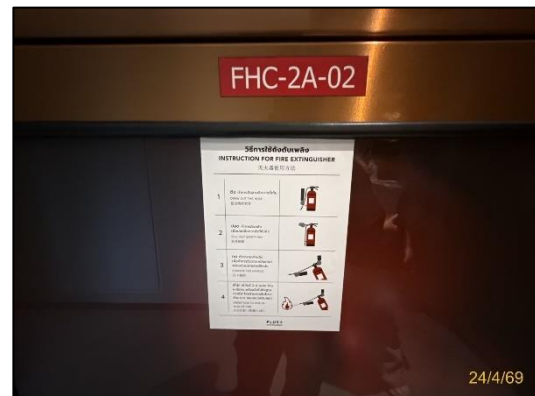
ภาพที่ 2-49 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



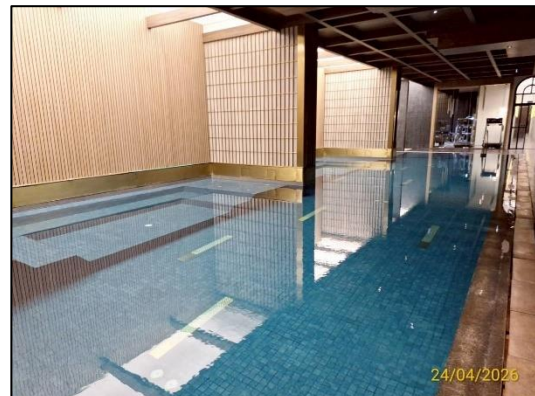
ภาพที่ 2-50 การล้างถังสำรองน้ำ



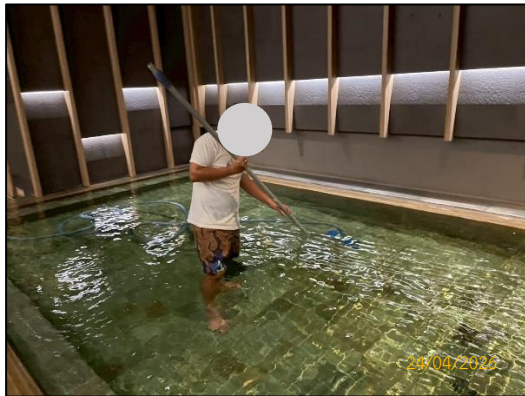
ภาพที่ 2-51 รวากันตก



ภาพที่ 2-52 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-53 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-54 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-55 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-56 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-57 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



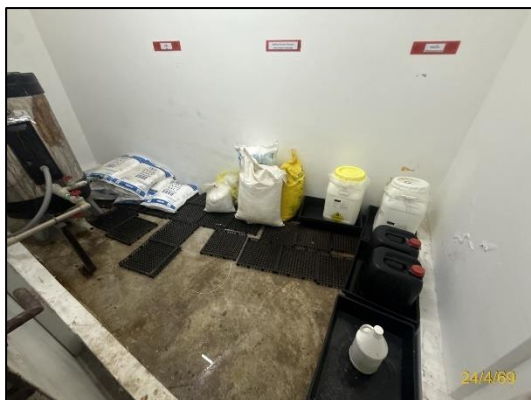
ภาพที่ 2-58 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-59 ตู้เก็บของ



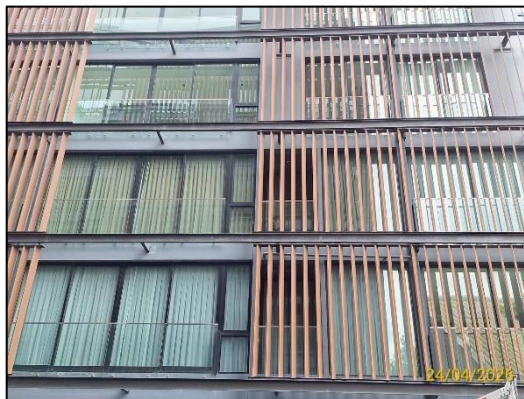
ภาพที่ 2-60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-61 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-62 ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-63 ม่านบังสายตา